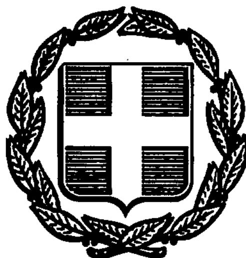


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1073

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50659/1583

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΠΓΣ) του δήμου Ηγουμενίτσας του οικισμού Γραικοχωρίου της κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκιας (ν. Θεσπρωτίας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1512/1985 (Α' 4).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 49 παρ. 2α, 2β και 74 του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
7. Την 37531/1987/16.6.1988 απόφαση του Α. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ηγουμενίτσας και των Κοινοτήτων Γραικοχωρίου, Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκιας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 641).
8. Τα ΕΠΑ 6/87, 7/87 .... 35/87, 38/87, 39/87 .... 44/87 και 21/1988, 125/17.4.88 έγγραφα του ΤΠ-ΠΕ ν. Θεσπρωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.
9. Τα έγγραφα 58433/6299/22.9.87 της Δ/νσης Γ1-Γ3 και 76635/9855/24.2.89 της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. προς ΤΠΠΕ και ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ αντίστοιχα.
10. Το ΒΜ1δ/166/27.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
11. Το 512585/6.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Οργαν. Μελετών και Προγραμματισμού του ΟΣΕ.
12. Το οικ. 26210/1348/10.4.87 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
13. Το οικ/274/10.2.87 έγγραφο του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας «Ο.Α.Σ.Π.».
14. Το ΑΡΤ/1662/19.7.1988/ΓΕΝ, ΕΞΕΡΧ/19.7.1988 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (ΚΕΔ).
15. Το 266/12.3.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
16. Το 503670/5.2.1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
17. Το ΕΜ. 83/6.2.87 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου της Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
18. Το 21/2.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
19. Το 885/13/27.1.1987 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας - Τμήμα Βιοτεχνικής Στέγης.
20. Το 2501/2/35/27.1.87 έγγραφο της Αστυνομικής Δ/νσης Θεσπρωτίας - Τμήμα Τροχαίας.
21. Το 4837/13.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Αναπτύξεως και Βιομηχανικής Υποδομής της ΕΤΒΑ».
22. Το 192/14.2.87 έγγραφο του Εμποροβιοτεχνικού Συλλόγου Ηγουμενίτσας.
23. Το 79/Φ.702.7/19.2.87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ηγουμενίτσας.
24. Το 142/27.2.87 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας.
25. Το 90/25.2.87 έγγραφο της Η' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
26. Το ΤΠ/Ζ3/27.2.87 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
27. Το 42/12.3.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
28. Το 3123/11.3.87 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
29. Το 43571/3/364/24.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Δ.Ο.Λ. - Δ.Τ.Υ. του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
30. Το 89/9.4.87 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
31. Το 892/12.5.87 έγγραφο της 8ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
32. Το 1813/16.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Δήμων και Κοινοτήτων Δ/νσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
33. Το 17/24.2.87 έγγραφο της Εποπτείας Αλιείας Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
34. Το 1794/πε/9.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Ιωαννίνων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
35. Τα 90/5.3.87 και 3491/88/3.2.1989 έγγραφα της δ/νσης Δασών Νομαρχίας Θεσπρωτίας.
36. Τις 41/87 και 57/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας.
37. Την 15/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γραικο-

χωρίου.

38. Την 20/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Σελεύκειας.

39. Την 21/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λαδοχωρίου.

40. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

41. Την 6/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηγουμενίτσας, του οικισμού Γραικοχωρίου της κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας (ν. Θεσπρωτίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1: 5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της επόμενης πενταετίας της τάξης (πληθυσμοί χωρητικότητας) των 29.340 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και την δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών), όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1: 5.000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤ/ΗΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1 ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	140	0.8
2. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ	206	0.9
3. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ (1)	294	2
4. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ (2)	2250	1.5
5. Ν. ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ	143	0.8
6. ΑΜΠΕΛΙΑ	92	0.4

β) Τον πριοσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία δύο νέων τοπικών κέντρων στις Πολεδομικές Ενότητες 1 και 5. Χωροθέτηση νέου δημοτικού καταστήματος σε γήπεδο όμορο με το υπάρχον.

– Χωροθέτηση νέου εμπορικού και επιβατικού λιμένος, μεταφορά εκεί του τελωνείου και μετατροπή του υπάρχοντος σε μαρίνα τουριστικών σκαφών και αλιευτικό καταφύγιο.

– Διαμόρφωση των υφισταμένων ελευθέρων χώρων που καλύπτουν τις ανάγκες κάθε Πολεοδομικής Ενότητας.

– Δημιουργία τοπικών κέντρων στις περιοχές που αναπτύσσονται στις αδόμητες Πολεοδομικές Ενότητες και κυρίως στις Π.Ε.1 και 5.

– Χωροθέτηση Νοσοκομείου Ηγουμενίτσας στην Ν. Σελεύκεια.

– Χωροθέτηση σταθμού φορτηγού στην Π.Ε.6.

– Δημιουργία αθλητικού κέντρου α) με συμπλήρωση υφιστάμενου Σταδίου και δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου και β) ναυταθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή δυτικά του Αγ. Αθανασίου στην Π.Ε.5.

– Καθορίζονται χρήσεις βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στην Π.Ε.6.

– Ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Π.Ε. σε κατοίκους, των αναγκών σε γη/Ηα για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, σε κάθε Πολ. Ενότητα όπως αναφέρεται στους Πίνακες Α11.6, Α11.21.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και Πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη παραλίας, που χαρακτηρίζεται σαν ζώνη Περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην πυκνοδομημένη περιοχή των «Ελβετικών» (Π.Ε.3) και στην Π.Ε.6.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1: 25.000. Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

– Εγκατάσταση σταθμού ελέγχου ρύπανσης στον όρμο Ηγουμενίτσας και στην ευρύτερη περιοχή (των εκβολών Καλαμά).

– Προστασία ακτών (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.) των τουριστικών περιοχών («Δρεπάνου» και ακρωτηρίου «Γωνιά» με την απομάκρυνση του αποδέκτη βοθρολυμάτων της πόλης.

– Προστασία του οικοσυστήματος του υγροβιοτόπου στο «Ρηχο».

– Σταδιακή απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων (σφαγεία - νεκροταφείο) στις προτεινόμενες θέσεις.

– Ειδική μελέτη μεριβαλ/χών επιπτώσεων για τις ζώνες των νέων Λιμενικών Εγκαταστάσεων, του Σταθμού Ο.Σ.Ε. και του ΒΙΟΠΑ.

– Εμπλουτισμός του περιαστικού πρασίνου και γενικά των δασικών εκτάσεων της περιοχής.

Γ) Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών όπως φαίνονται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1: 5000 βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία σιδηρ/κού σταθμού και γραμμής Ο.Σ.Ε. εκτός ορίων Γ.Π.Σ. στον εγκάρσιο άξονα κεντρικής Ελλάδος με καταληκτικό σημείο το Λιμάνι της Ηγουμενίτσας (Δυτική πύλη).

– Δημιουργία νέων λιμενικών εγκαταστάσεων α) επιβατικού λιμανιού και β) εμπορευματικού λιμανιού Δυτικής πύλης στο νοτιότερο άκρο του όρμου Ηγουμενίτσας στην Π.Ε.1.

– Μετασχηματισμός υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων σε μαρίνα τουριστικών σκαφών και σε αλιευτικό καταφύγιο.

– Δημιουργία μεγάλης περιμετρικής αρτηρίας στον άξονα Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας - Γιάννενα με τους αντίστοιχους κόμβους σύνδεσης του δικτύου της πόλης.

– Δημιουργία τριών βασικών αρτηριών α) σύνδεσης υφισταμένου λιμανιού με περιμετρική αρτηρία στην Ενότητα 1, β) παράκαμψη παραλιακής ζώνης τουριστικής ανάπτυξης και πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην Π.Ε.5 (Ν. Σελεύκειας) που συνδέει το κέντρο της πόλης με το «Δρέπανο» γ) περιμετρική αρτηρία στο άκρο της Π.Ε.5.

– Οργάνωση του αρτηριακού δικτύου και των κύριων συλλεκτήρων της πόλης.

– Διαχωρισμός της κινήσεως οχημάτων και πεζών σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες στις Πολεοδ. Ενότητες και το υφιστάμενο κέντρο πόλης.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2, Π-2.6.2, 2.7.2, σε κλίματα 1: 5000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Αναθεώρηση της μελέτης ύδρευσης (1970) ώστε να ληφθούν υπόψη τα προγραμματικά μεγέθη του Γ.Π.Σ. και κατασκευή δύο νέων δεξαμενών χωρητικότητας 1500 μ3 και 1000 μ3.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων - Αντιπλημμυρική προστασία.

– Εφαρμογή της μελέτης «Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων» για τον οικισμό και την ευρύτερη περιοχή, σε ότι αφορά τους βασικούς συλλεκτήρες και ανασχεδίαση του εσωτερικού δικτύου.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων της πόλης στην θέση «Γωνιά».

– Διευθέτηση των χειμάρρων Λαδοχωρίου - Γραικοχωρίου με νέα μελέτη δεδομένης της οριστικής θέσης των νέων λιμανιών καθώς και μελέτη διευθέτησης των χειμάρρων της περιοχής Π.Ε. 5 (Ν. Σελεύκεια).

3) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Αύξηση των αστικών κέτρων και αντίστοιχα των δικτύων.

– Σταδιακή αντικατάσταση των εναερίων δικτύων μέσης - χαμηλής τάσης με υπόγεια δίκτυα.

Ε) Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό της παραλιακής ζώνης και των κοινοχρήστων χώρων της πόλης ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας, πυρκαγιάς, σεισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3.

ΣΤ) Αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) πρωτοτύπων χαρτων και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50569/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμόμε τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 3.10.1989 ημέρα δημοσίευσης της 63931/4680/25.7.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 610).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα (ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΗΣ 1990)

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987 (1990)

Το έτος σχεδιασμού (1990) τίθεται ενδεικτικά. Εκτιμάται ότι ο πληθυσμός προγραμματισμού 1990, δεν θα ξεπεράσει τις 11.000 κατοίκους.	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 86 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρέπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητικότ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=8-1
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c= εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική ενότητα 1	372	87,0	0,8	30	34	140	0,65	7.917	7.545
" " 2	1.619	53,4	~~0,8~~ 0,9	30	15	190	0,65	6.595	4.976
" " 3	3.320	55,7	~~1,42~~ 2,	28	20	251	0,75	10.435	7.165
" " 4	2.080	45,3	~~1,00~~ 1,5	30	20	200	0,65	5.889	3.810
" " 5	250	64,7	0,8	28	35	143	0,65	6.015	5.765
6			0,4						
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων	7.640	306,1	0,95	29,2	26,3	178	0,68	36.900	29.260
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών.		(64,3)							
Σύνολο οικισμού	7.640	241,8						29.200	21.560

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό μέγεθος (1987) (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης ($μ^2$/κατ.)	Σύνολο γης (1987) ($μ^2$)	Αποδεκτή γη (1981) ($μ^2$)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987 ($μ^2$)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	42.640 (10)	0,3	12.800	2.400	10.400	1
Τελωνείο	950.000 (11)	-	278.000	50.000	228.000	3
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	42.640	0,1	4.264	800	3.464	1 (1)
Λιμεναρχείο	950.000	-	-	-	-	- (5)
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο Πλημμελιοδικείο)	42.640	0,1	4.264	(-)	4.264	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	50.000 (12)	0,1	5.000	1.400	3.600	2
Δημόσιες Τράπεζες	42.640	0,1	4.264	4.264	-	-
2. ΑΓΟΡΑΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	29.200 (13)	0,1	2.920	500	2.400	1 (2)
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ: Κεντρική πλατεία, Κεντρικό πάρκο	29.200	0,8	23.360	23.360		1 (3)
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ: Αίθουσα συγκεντρώσεων - θεάτρου - μουσικής. Βιβλιοθήκη, Μουσείο, Αίθουσα εκθέσεων	29.200	0,5	14.600	14.600		2 (4)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ: Ζώνη εμπορίου-επ.στέγης, Δημοτική αγορά, Χώρος ζωοπανηγύρεων	42.640	1,6	68.224	35.800 (6)	32.420	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ: Γεωργική σχολή, Τεχνική σχολή, Άλλη επαγγελματική σχολή	42.640	1,0	42.640	25.600 (7)	17.000	1

	Προγραμματικό μέγεθος (1987) (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γης ($μ^2$/κατ.)	Σύνολο γης 1987 ($μ^2$)	Αποδεκτή γη 1981 ($μ^2$)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987 ($μ^2$)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	42.640	0,83	35.000	2.800 (8)	32.200	2
Γηροκομείο	42.640	0,17	7.500	7.500	-	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ: Στάδιο, Κλειστό Γυμναστήριο, Πισίνα	42.640	1,00	42.640	20.000	22.640	1
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	~~29.200~~ 29340	0,30	~~8.760~~ (9) 8 802	-	~~8.760~~ 8.802	1
ΣΥΝΟΛΑ	-	7,00	~~554.236~~ 554 474	189.024	~~365.212~~ 365 450	-

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1, και Α-11.1.2



Όρμος Βάλτου
Ακ. Βάτος
Ν. ΠΡΑΣΟΥΔΙ
Ακ. Καλαμάς
Ν. ΞΕΡΑΔΙ
Νέα Σελεύκεια
Ακ. Δρέπανος
ΟΡΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ
Όρμ. Ηγουμενίτσης
Ακ. Γωνιά
Όρμος Πλαταριάς
Ακ. Γουρούνι
ΞΕΡΟΝΗΣΙ
ΣΤΕΝΟΝ ΚΕ



ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια Ζ.Ο.Ε. — Urban development control zone limits
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας — Protected coastal zone
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων — Protected ecosystems of special interest
- Υδατινα — Aquatic
- Οχλουσες χρησεις — Obnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις — New installation sites
- Ζωνη που προτεινεται — Zone of special study

Γ.50659/92

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ηγουμενίτσας, του οικισμού Γραικοχωρίου της κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας (ν. Θεσπρωτίας)».

6 Μαρτίου 1992

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ. 39°45
λ. 3°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ
ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ειδικοι επιστημονες

Α. ΡΟΚΚΟΣ
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Κ. ΚΑΝΤΙΛΑΚΗΣ υδρευλικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

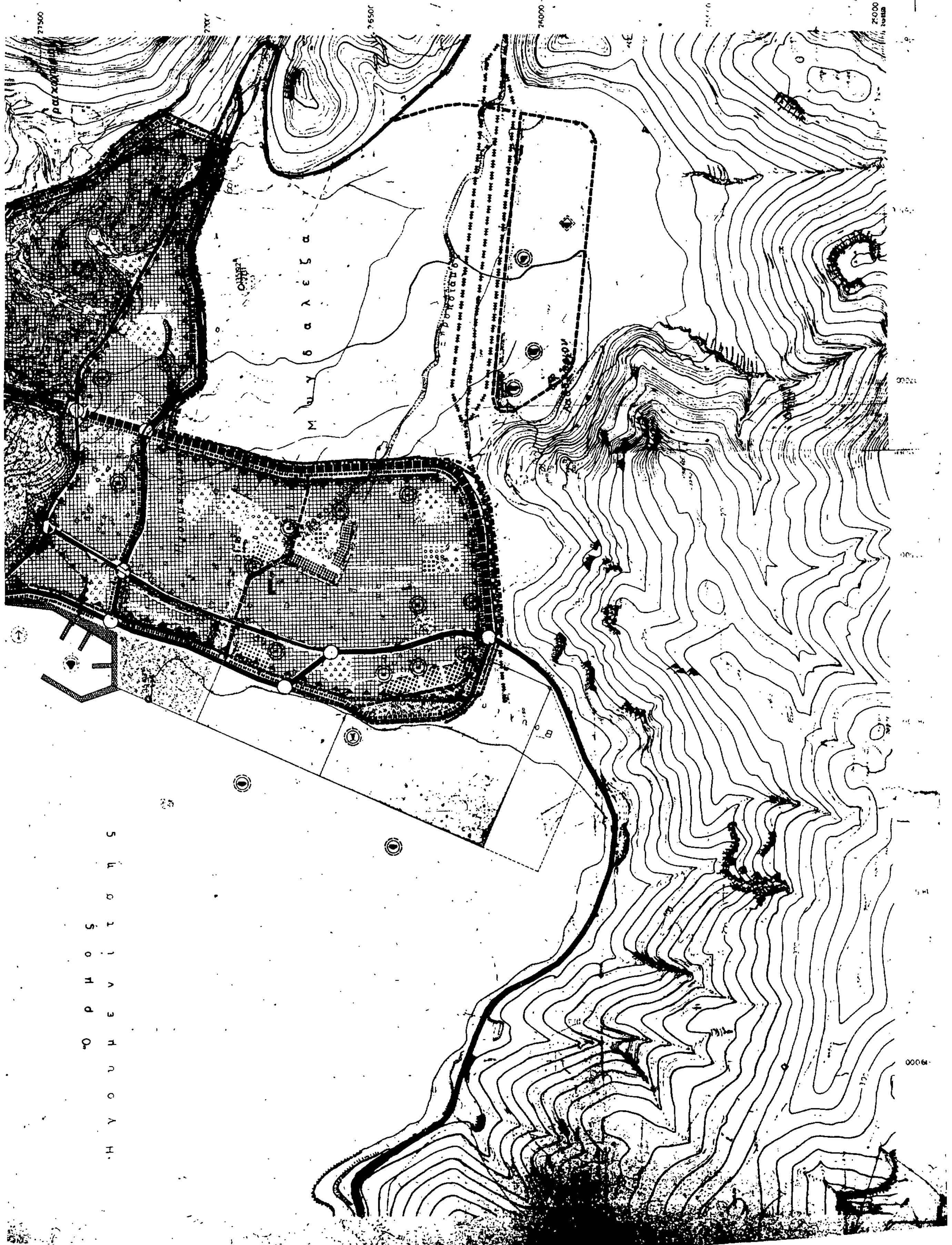
Π 1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1988

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΚΣ — Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced ... for specified target groups

ΖΕΕ — Όριο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Specially financial incentive limit

Όρια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits

ΖΕΠ — Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ — Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Planning control zone limit

Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Όριο αναδασωτέας περιοχής
Reforestation area limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης ...
Whole sale and warehouses development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης ...
Manufacturing park development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Όριο περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit

Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
εφαρμογή άρθρων 8, 9 και 12 Ν. 1337/83

Νέα Σελεύκεια

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α 82.86

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Όρια γειτονιάς
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς
Local center of district, neighborhood
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school
Περίθαλψη
Health
Κέντρο υγείας
Centre of public health
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level
Πρόνοια:
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Γηροκομείο
Home for the aged
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Αποθήκες - Ύφαλα
Γεωργική γη
Agricultural land
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Αστικό πράσινο, ελεύθεροι χώροι
Green area, open space
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού κλπ
Parking spaces
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Λιμάνι
Harbor
Ελικοδρόμιο
Heliport
Μαρίνα
Αλιευτικό καταφύγιο
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών
Urban unit limits
1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ha)
Brutto density per urban unit
κατά πολεοδομική ενότητα
2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Average plot ratio per urban unit
κατά πολεοδομική ενότητα

1 = 0.8 / 140 κατ/Ha (80.0 Ha)
2 = 0.9 / 206 κατ/Ha (534 Ha)
3 = 2.00 / 294 κατ/Ha (55.7 Ha)
4 = 1.5 / 250 κατ/Ha (88.0 Ha)
5 = 0.8 / 143 κατ/Ha (83.6 Ha)
6 = 0.4 / 92 κατ/Ha (32.8 Ha)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ. 39°15
λ. 3°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ

ειδικοί επιστήμονες
Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος

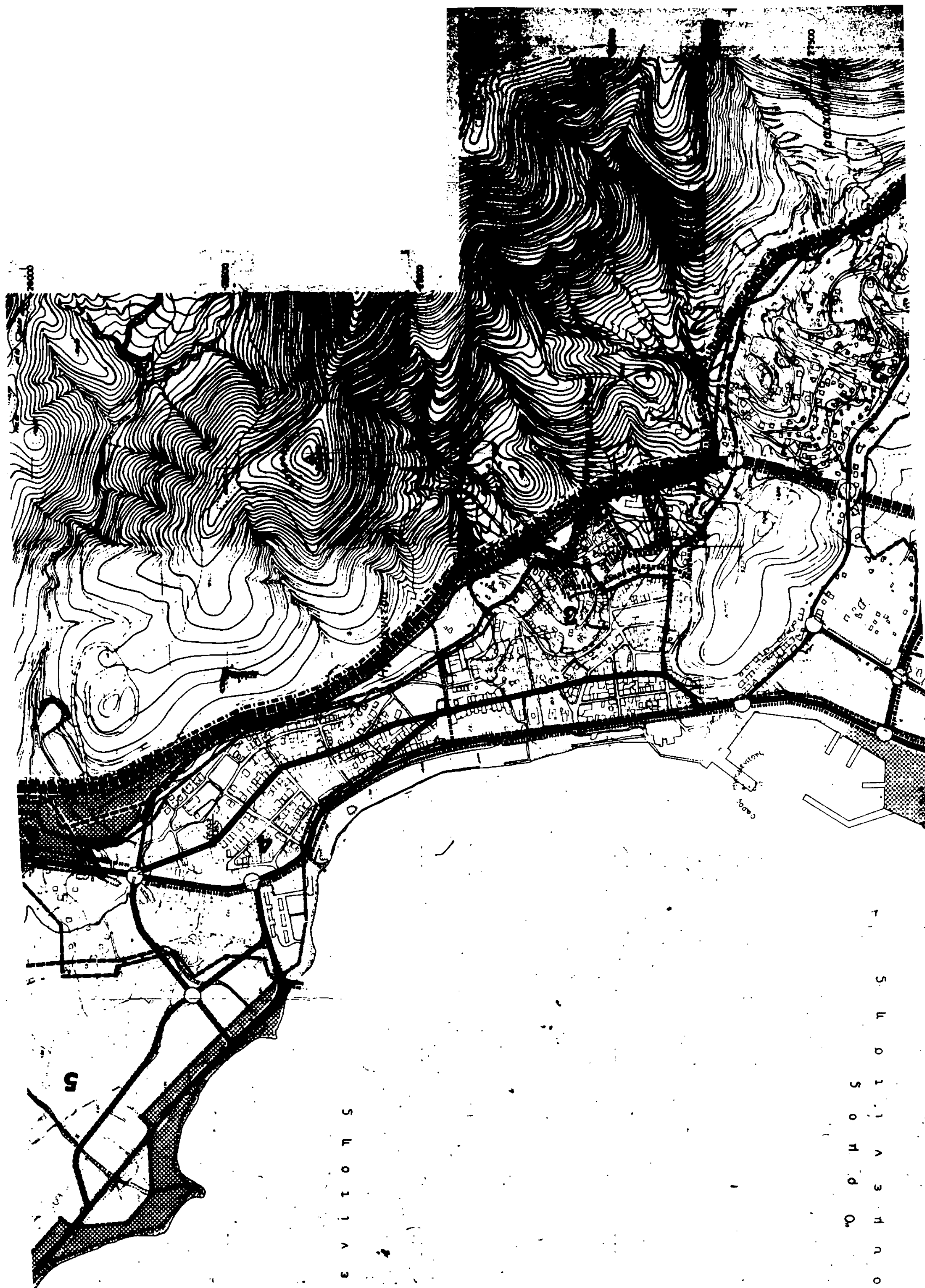
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

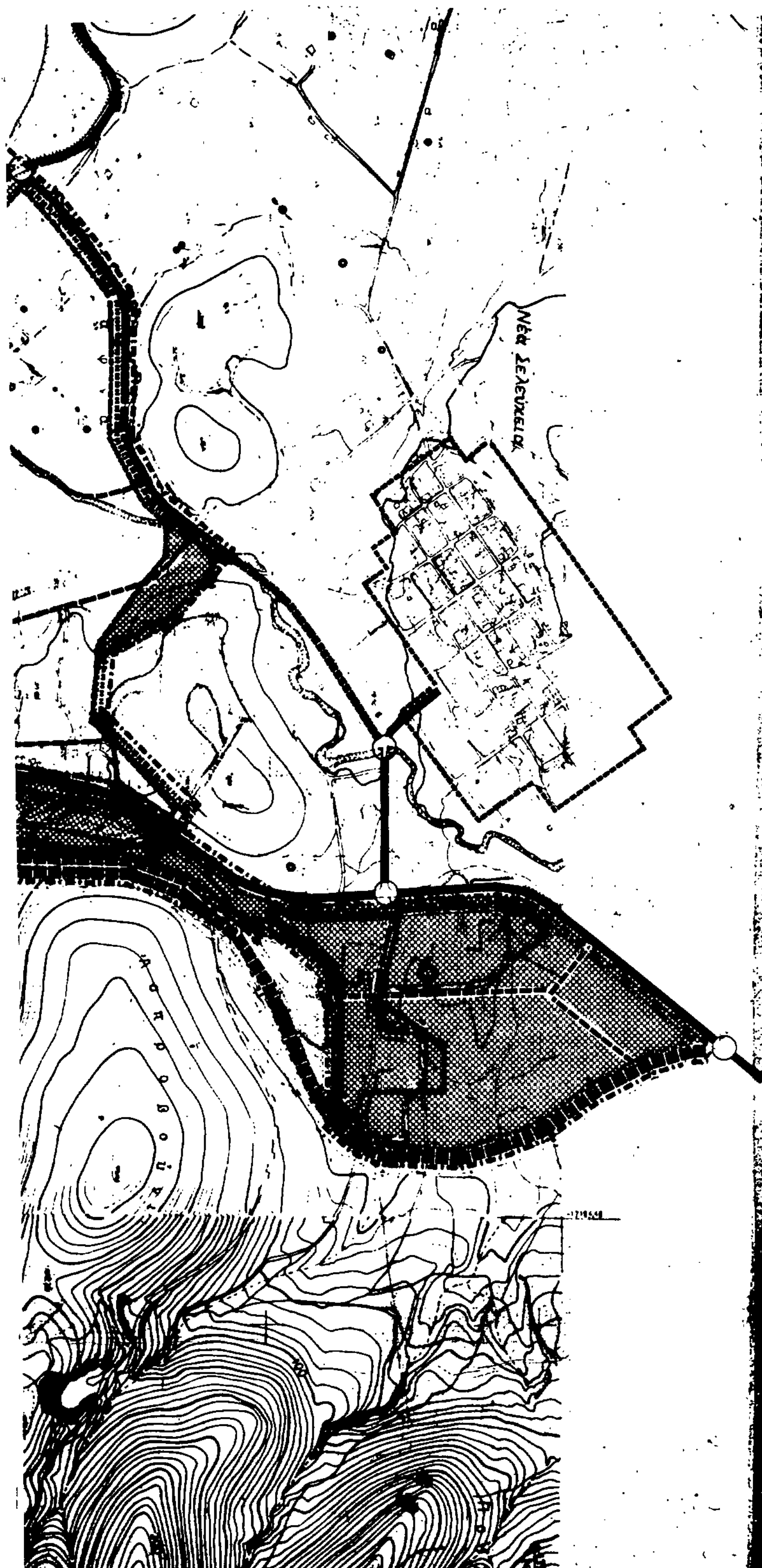
Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Γ5065960
του δήμου
6 Μαρτίου 1989
Ο Διευθυντής
Πρ. Αποστολίδης







ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α 82.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 / Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων / Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982 / Outside town plan 1982 high density built-up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων / Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα / Brutto density per urban - unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα / Average plot - ratio per urban - unit

1- 0.8 / 140 κατ/Ηα (80.0 Ηα)

2- 0.9 / 206 κατ/Ηα (53.4 Ηα)

3- 2.00 / 294 κατ/Ηα (55.7 Ηα)

4- 1.5 / 250 κατ/Ηα (38.0 Ηα)

5- 0.8 / 143 κατ/Ηα (83.6 Ηα)

6- 0.4 / 92 κατ/Ηα (32.6 Ηα)

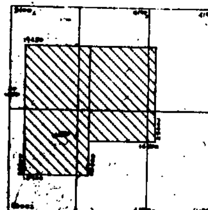
ΥΠΟΥΡΓ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.50659/92
ΠΕΡΙ ...
6 Μαρτίου 1992
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

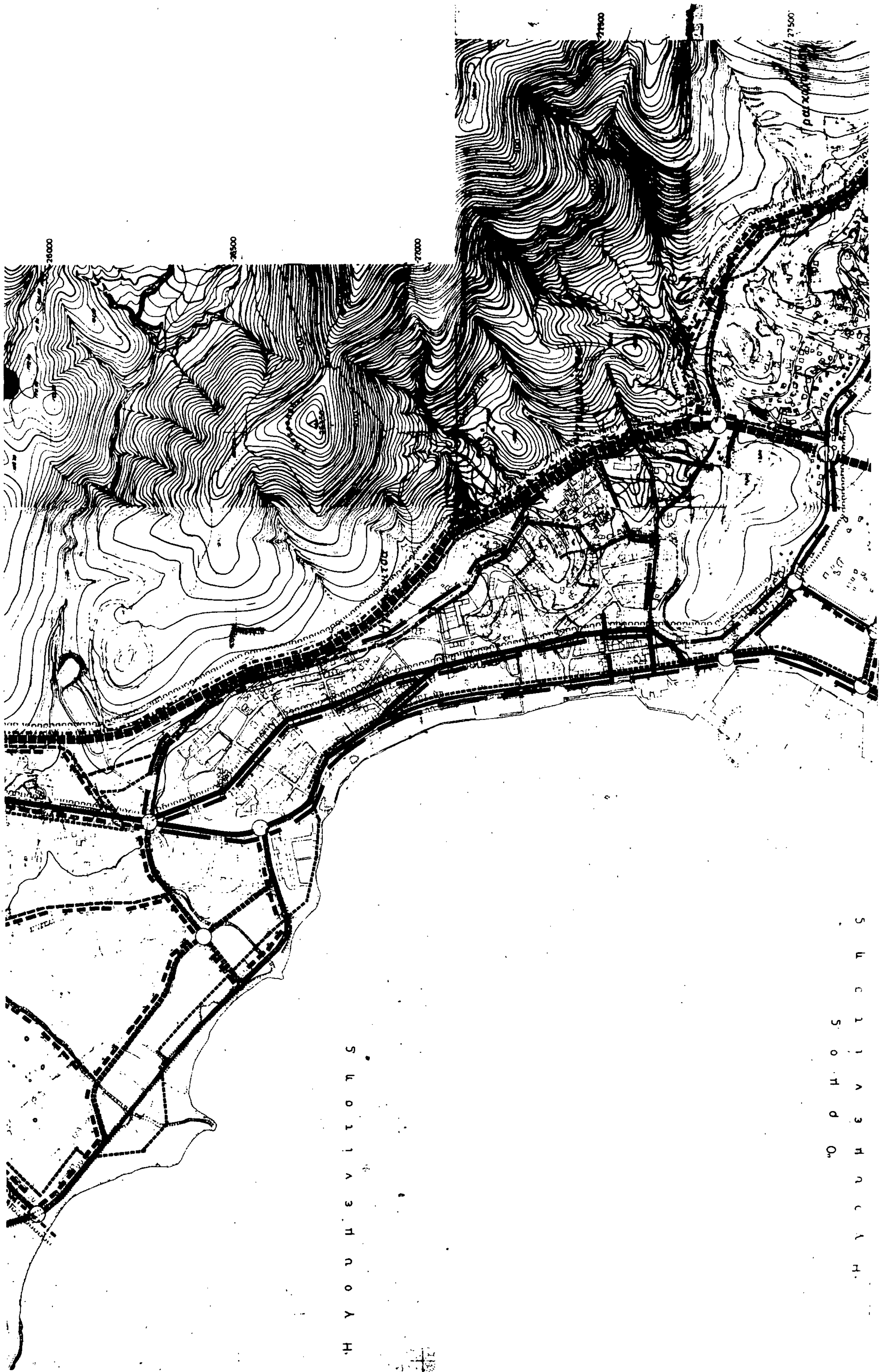
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 φ. 39°15 λ. 3°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτεκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ ειδικοι επιστημονες Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος ΔΟΚ 10.2 ΚΕΙΜΕΝΟ ΠΕΛ. 1-2 ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 11 ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

4.4 / 4.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ-ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ







ΥΠΕΧΩΔΕ

Νέα Σελεύκεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης
Township boundaries

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping zones

Κεντρικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Γ. 50659/92
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ηγουμενίτσας, τουριστικής Γραικοχωρίου της κοινότητας Γραικοχωρίου και εκτάσεων των κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας (Ν. Θεσπρωτίας)".
6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 39°45 39°15 λ. 3°45 3°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ

ειδικοί επιστήμονες
Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πλ. μηχ/γος

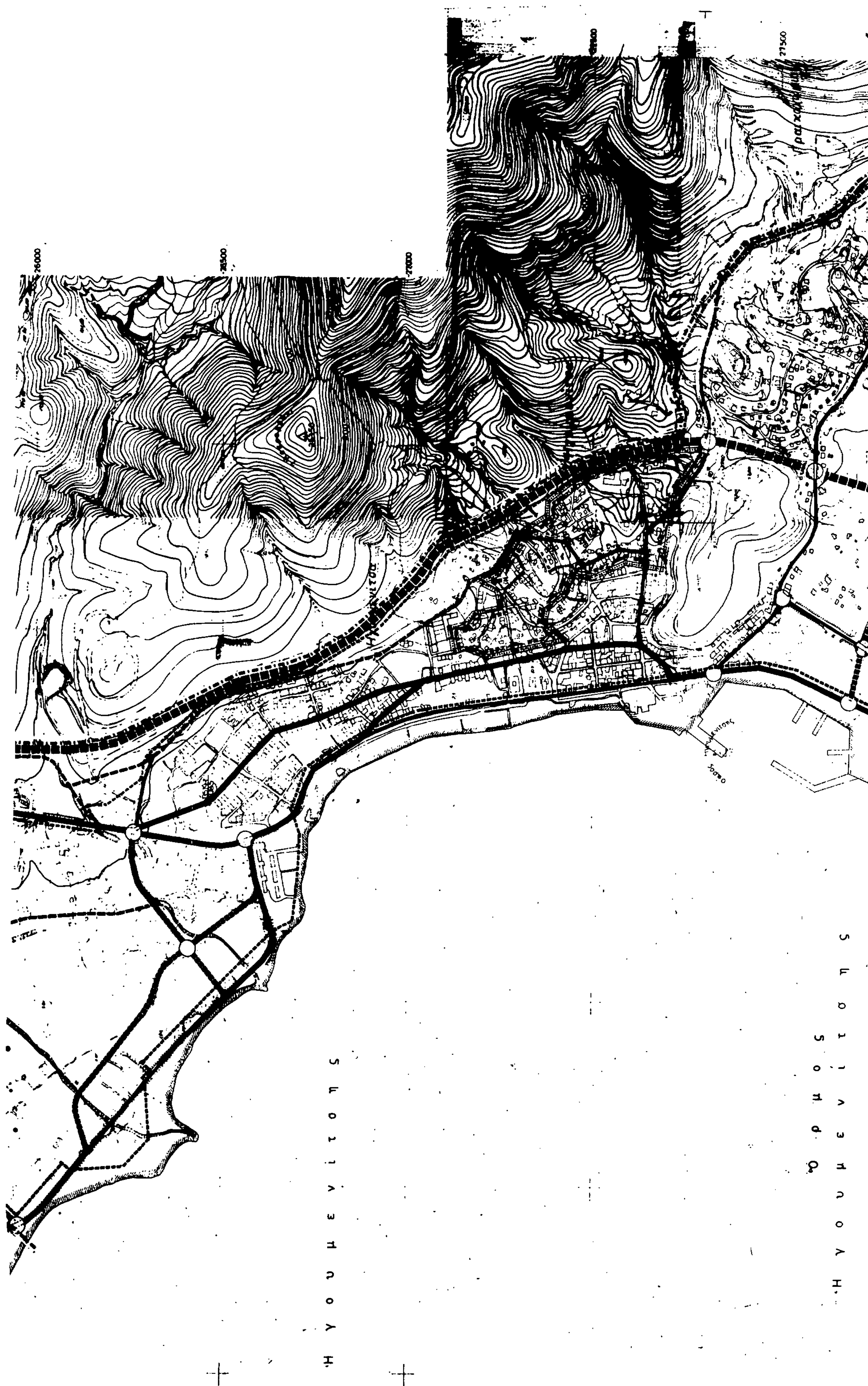
ΥΠΟΔΟΜΗ

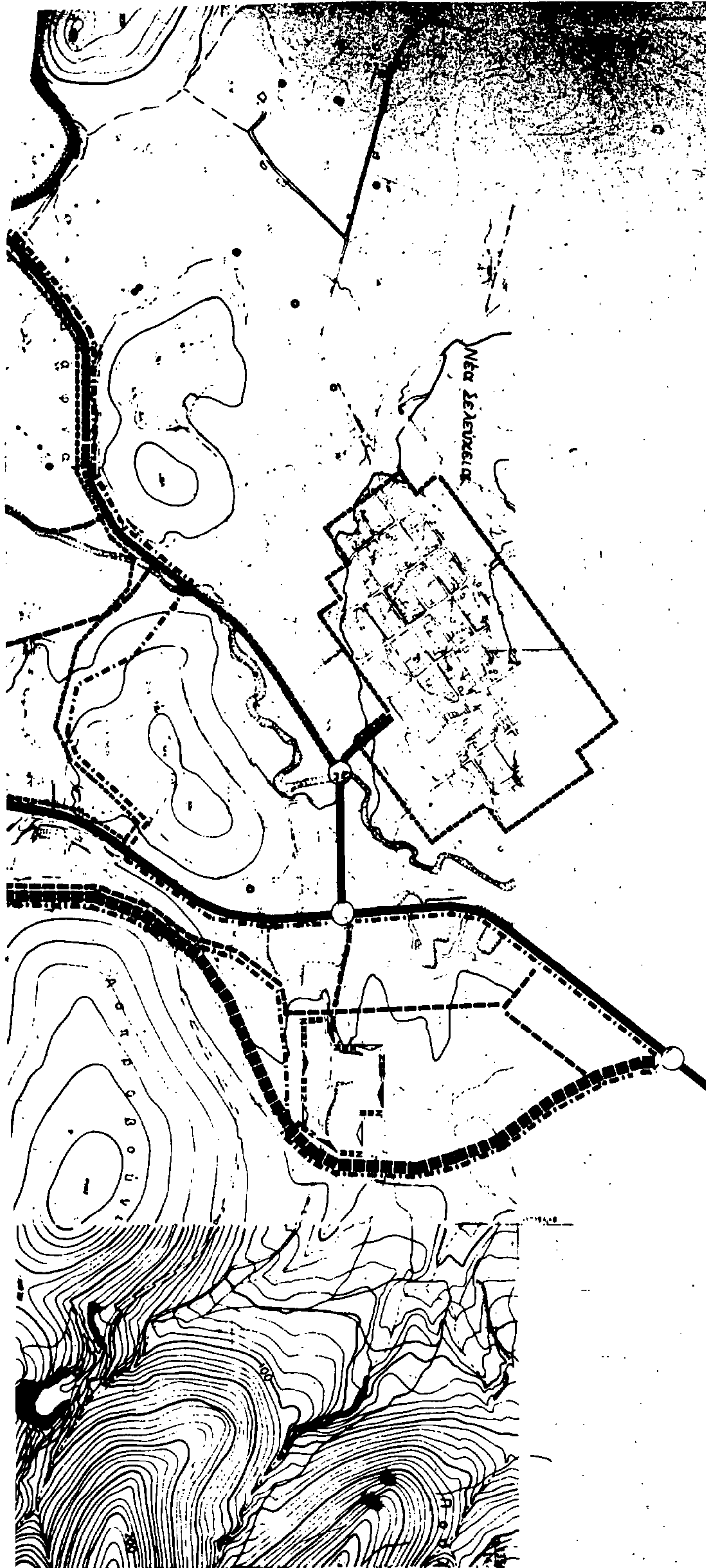
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

25







ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α 82-86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 ΦΕΚ 425. 79
Town plan limits 1982

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστ
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Γ. 50659/92
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ηγουμενίτσας, του οικισμού Γραικοχωρίου της κοινότητας Γραικοχωρίου και [illegible] των κοινοτήτων [illegible] και Ν. Σελεύκειας (ν. Θεσπρωτίας)".

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ. 39°15 λ. 3°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ αρχιτεκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ ειδικοι επιστημονες Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος Η ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ συγκ/λογος ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πι μηχ/γος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

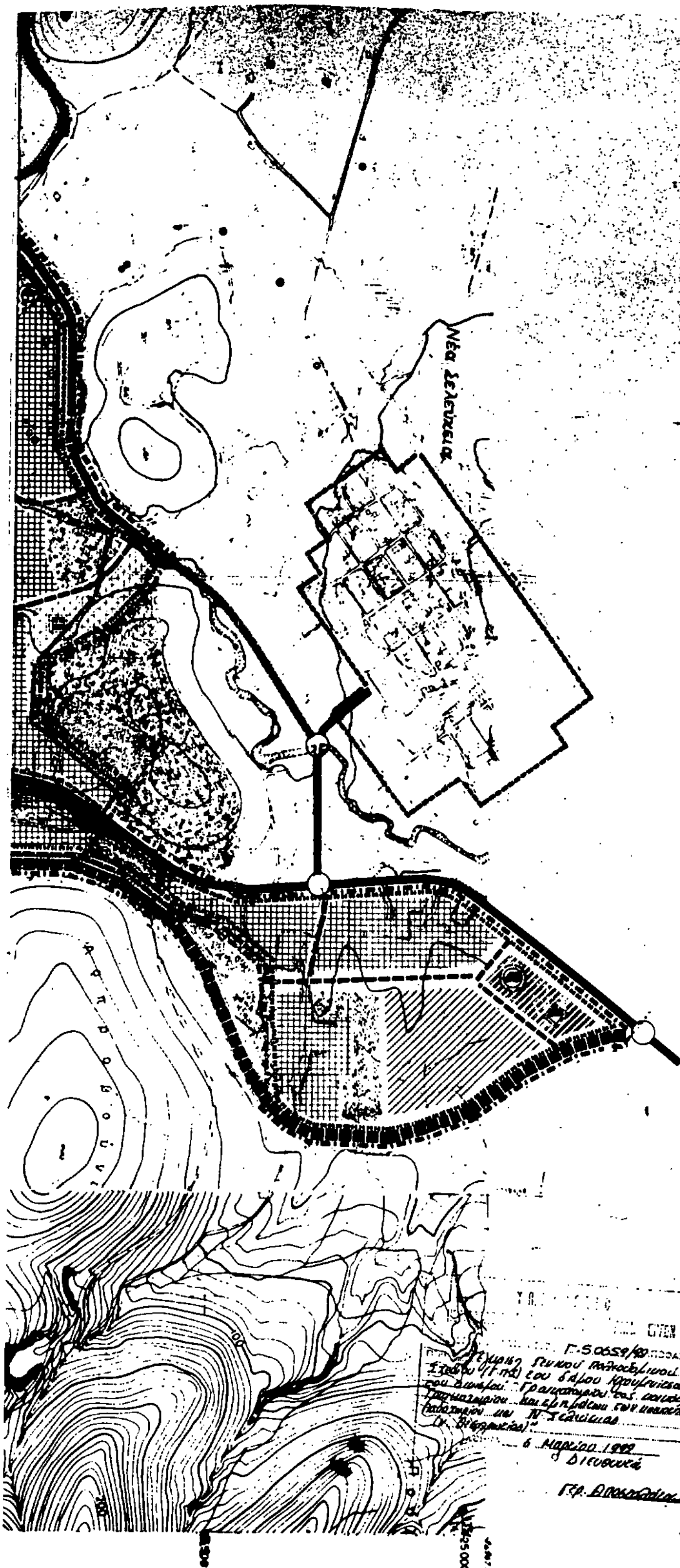
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.7 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ


Μ υ γ δ α λ ε ζ α
26000





ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

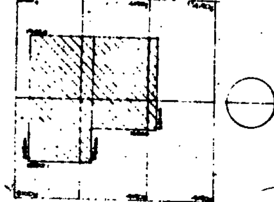
- Όρια δήμων και κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης — Town plan limits ΦΕΚ 40Δ/79
- Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits
- Γενική κατοικία — Mixed residential
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς — Local center of district, neighborhood
- Εκπαίδευση — Education
- Νηπιαγωγείο — Nursery
- Δημοτικό — Primary
- Γυμνάσιο — Junior secondary
- Λύκειο — Senior secondary
- Ανώτερα ΚΑΤΕΕ — Secondary technical and vocational school
- Περίθαλψη — Health
- Κέντρο υγείας — Centre of public health
- Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό) — General hospital prefectural level
- Πρόνοια — Welfare
- Παιδικός σταθμός — Infant school
- Γηροκομείο — Home for the aged
- Αθλητισμός — Sports
- Γήπεδα — Playing fields
- Στάδια — Stadiums
- Κολυμβητήριο — Swimming pool
- Ναυταθλητική εγκατάσταση — Nautical sport installation
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - Πνευματικό κέντρο, Κέντρο Νεότητος
- Κινηματογράφος
- Βιβλιοθήκη
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Βιοτεχνία — Manufacturing
- Χονδρεμπόριο — Wholesale
- Αποθήκες - Ψυγεία
- Γεωργική γη — Agricultural land
- Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι — Urban green area, open space
- Τουρισμός, Αναψυχή — Tourism, Recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Αρχαιολογικοί χώροι — Archaeological sites
- Νεκροταφεία — Cemeteries
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού ΚΑΚ — Parking spaces
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή — Railway
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών — Public transport installations
- Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
- Σταθμός λεωφορείων — Bus station
- Σταθμός φορτηγών — Truck station
- Λιμάνι — Harbor
- Ελικοδρόμιο — Heliport
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Μαρίνα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 39°15
λ. 3°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ

ειδικοί επιστήμονες

Α. ΡΟΚΚΟΥ	τοπ. μηχ/κος
Η. ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ	κοιν/λογος
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ	οικονομολόγος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ	υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ	πλ. μηχ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

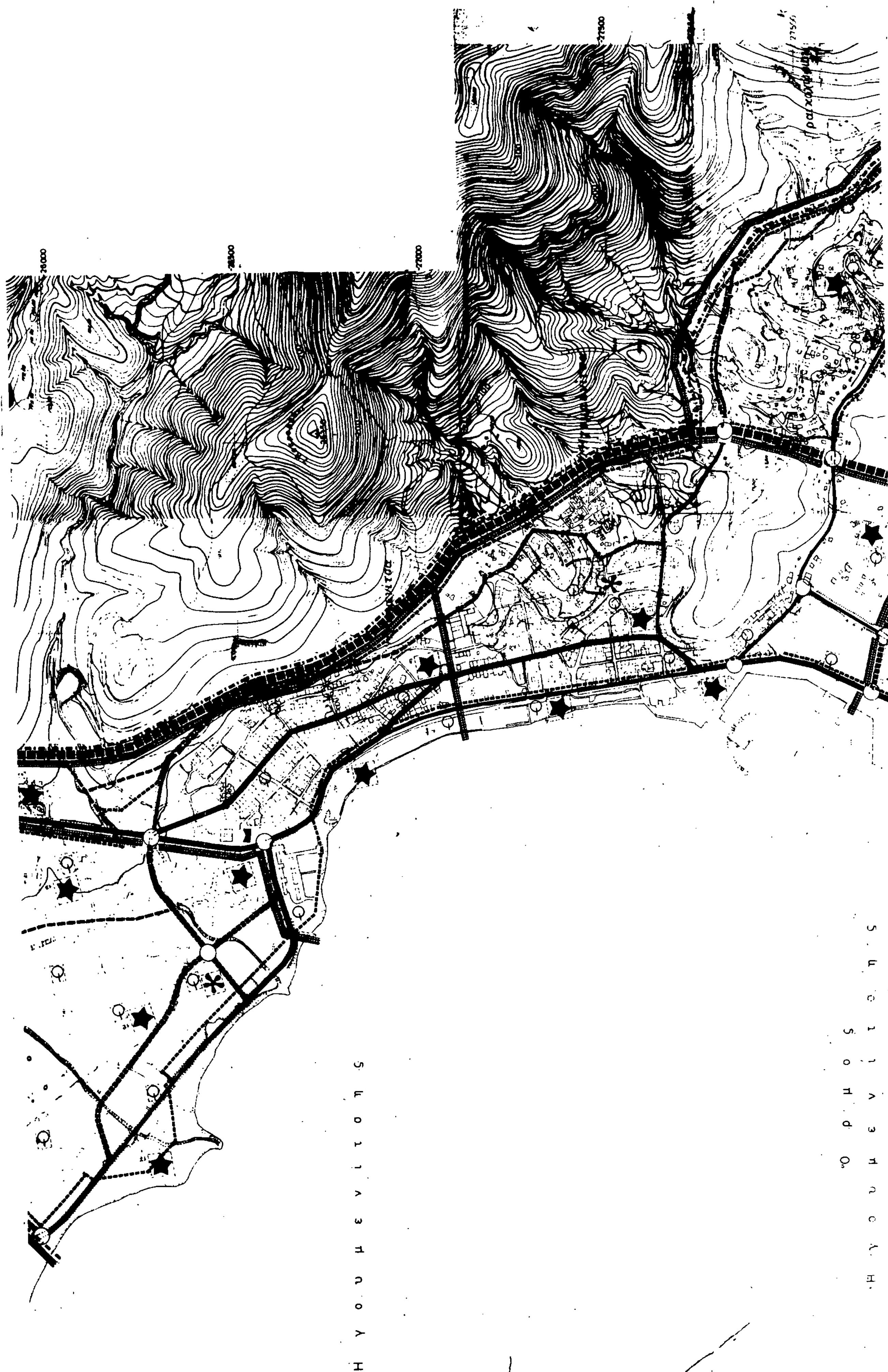
Π 1.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ


Μυγδαλέζα

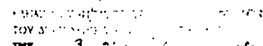


ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α. 82.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης ≠1987 / Town plan limits 1987
- Πυροσβεστικος σταθμος / Fire station
- Σημειο υδροληψιας [illegible] / Water supply [illegible]
- Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης / Catchment area of gathering spaces
- Χωροι περιθαλψης / Public health installations
- Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης / First-aid installations
- Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου / Gathering spaces for population in case of earthquake

1 ΣΤΑΔΙΟ
2 ΜΠΑΖΩΜΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
3 ΑΧΤΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
4 ΠΡΟΑΥΛΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
5 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
6 ΛΙΜΑΝΙ
7 ΛΟΦΟΣ
8 ΠΡΟΒΛΗΤΑ
9 ΠΡΟΑΥΛΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ
10 ΑΧΤΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
11 ΚΕΝΤΡΟ Π.Ε.
12 ΚΕΝΤΡΟ Π.Ε.
13 ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ



Γ.50659/92
6 Μαρτίου 1992
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ.3045 39°15
λ- 3°45 3°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΦΑΣΙΑΝΗ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ

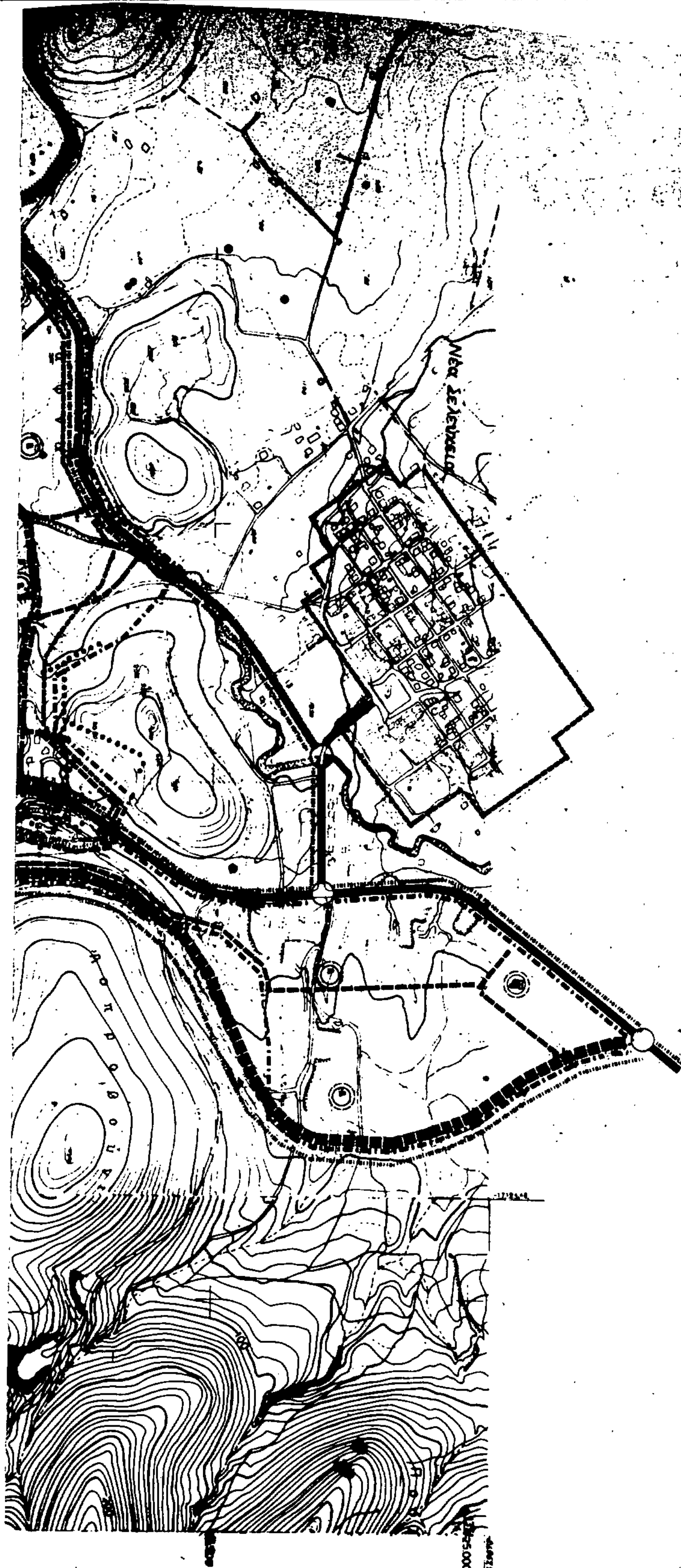
ειδικοι επιστημονες
Α.ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος
ΣΤ.ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ.ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πλ. μηχ/νος

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.1.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
3.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ







ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
82.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ελεύθερης κυκλοφορίας
Motorways

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήριος
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction

Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Parking spaces

Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus lines

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμός λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)

Σταθμός λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal intercity

Σταθμός φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Λιμάνι
Harbour

Ελικοδρόμιο
Heliport

Πεζόδρομοι
Pedestrian streets

Μαρίνα

Αλιευτικό καταφύγιο

Γ.50659/90
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ηγουμενίτσας του οικισμού Γραικοχωρίου και επεκτάσεων των οικισμών Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας (Ν. Θεσπρωτίας)"

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

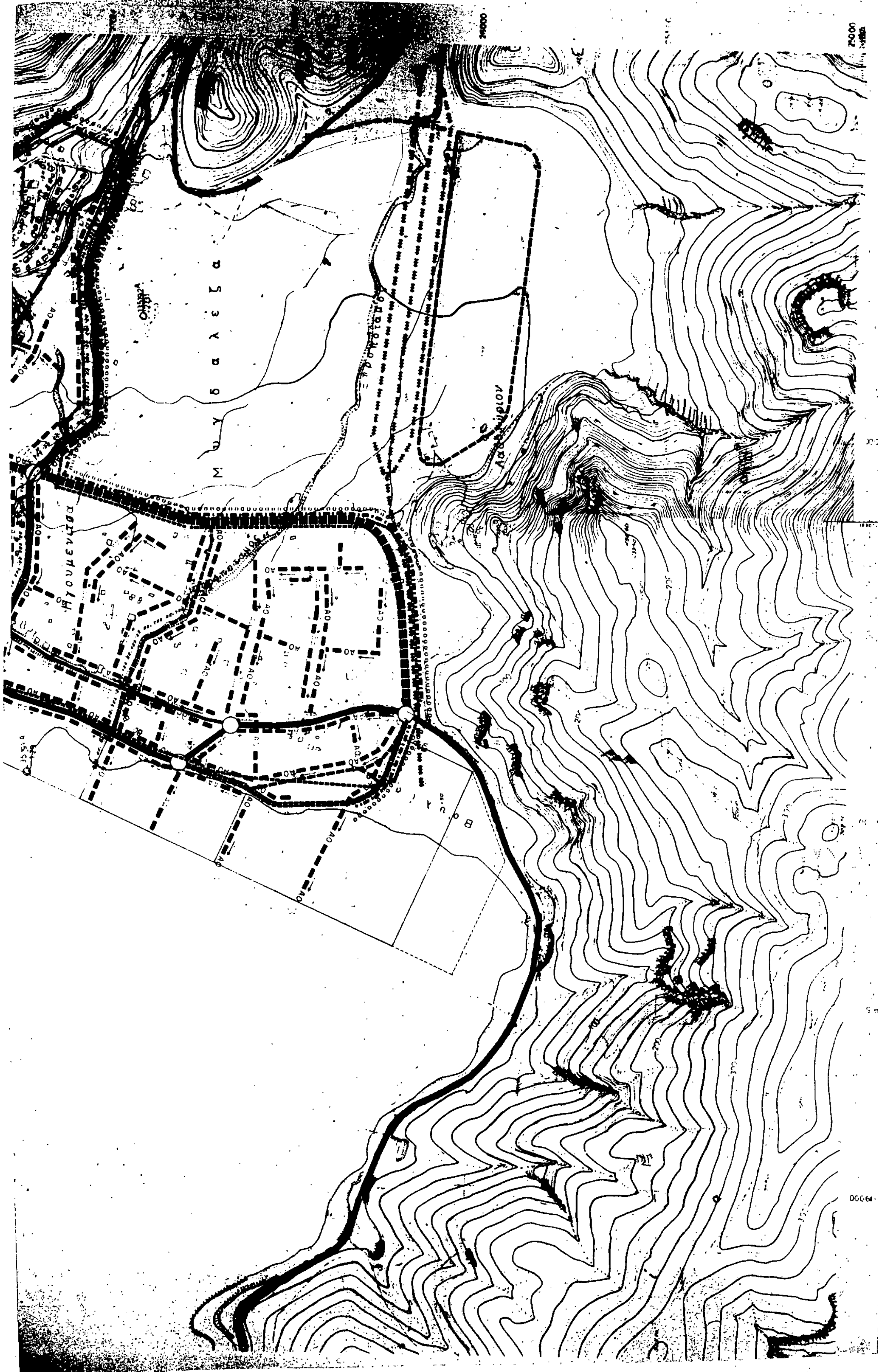
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ. 39°15 λ. 3°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτέκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ ειδικοί επιστήμονες Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ μηχ/κος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

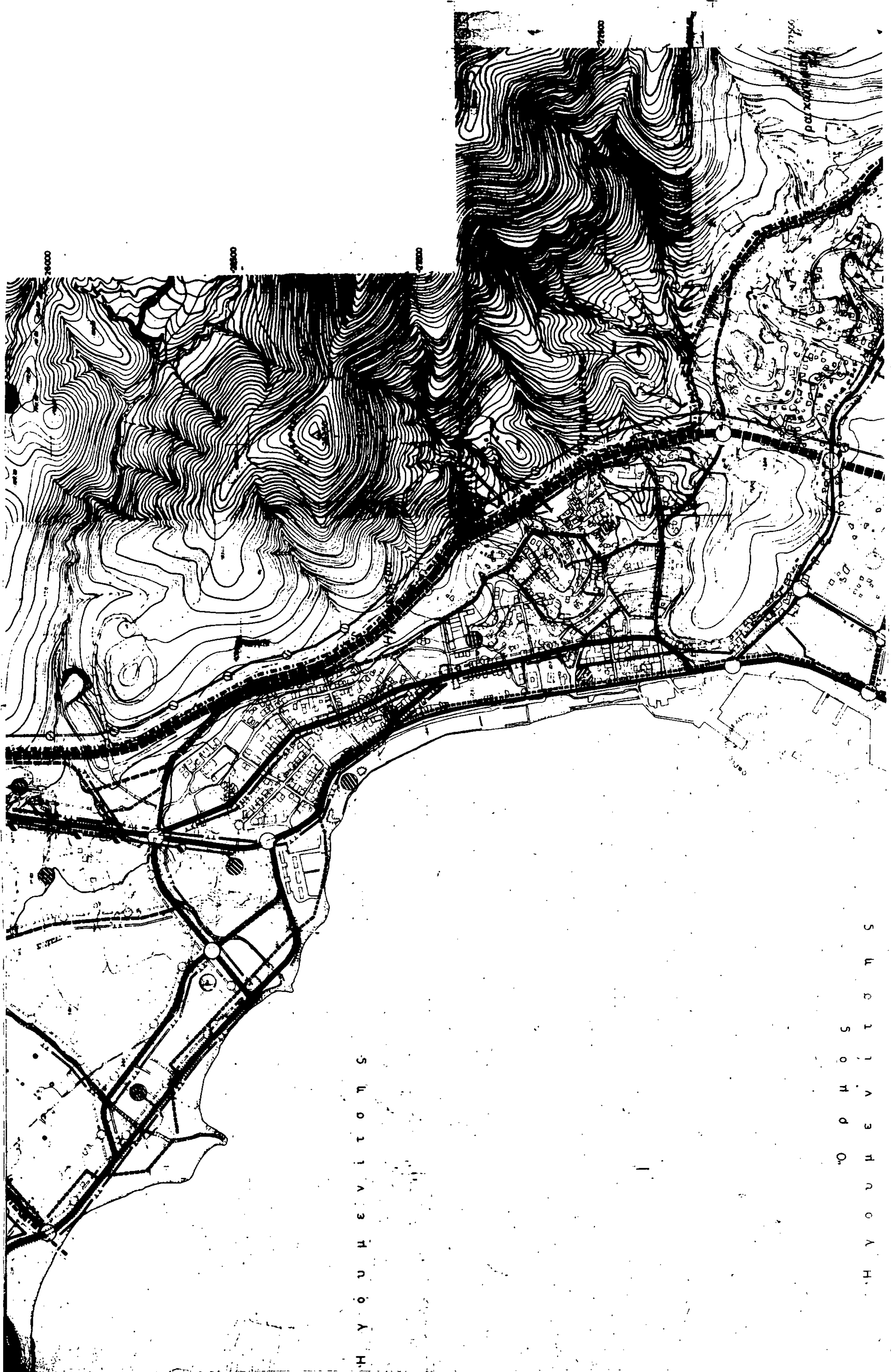
ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

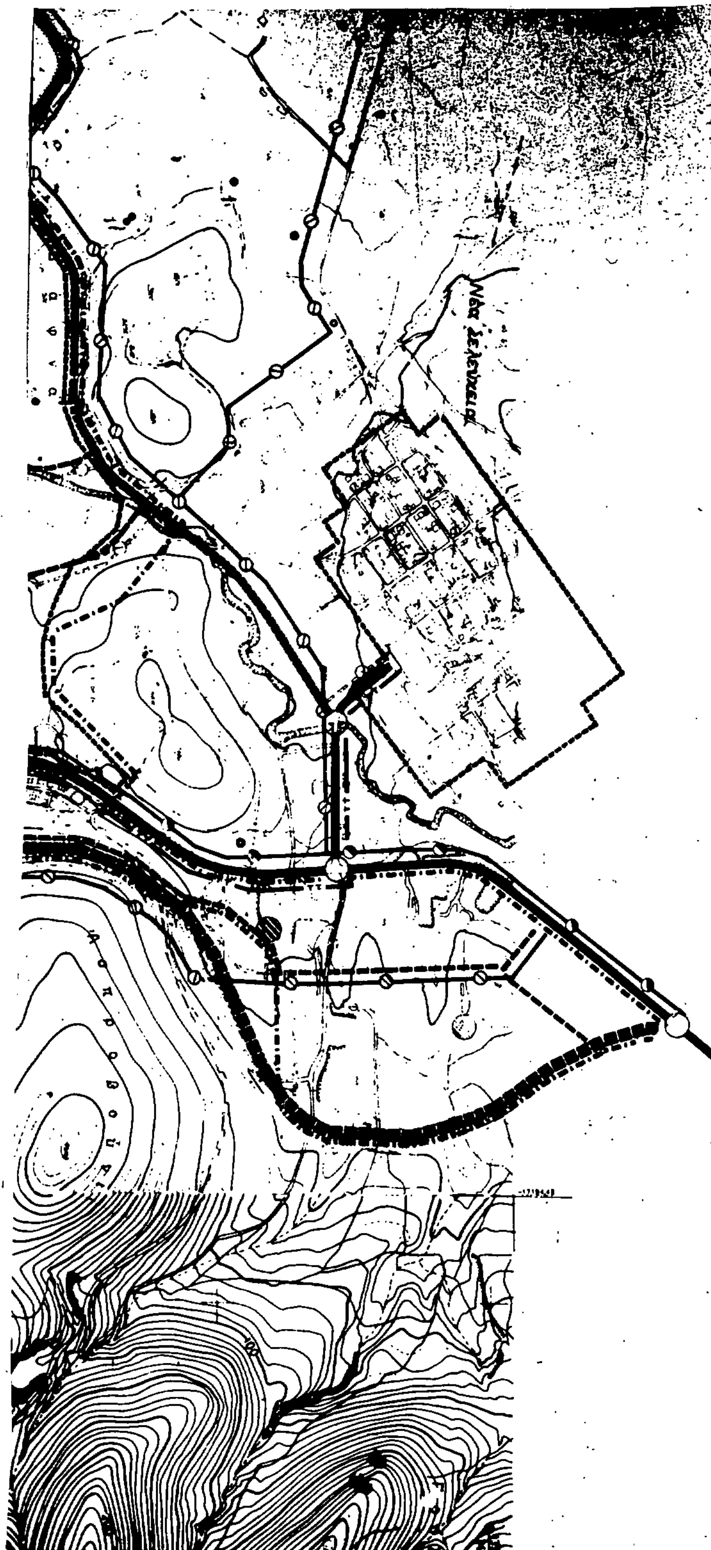




Νέα Σελεύκεια
ΑΟ
ΑΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culverts
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Αντλιοστασιο
Pumping station
Γ-50659/92
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηγουμενίτσας, του οικισμού Γραικοχωρίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου και εκτάσεων των κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελεύκειας (Ν. Θεσπρωτίας)"
6. Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολόπουλος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 39°15
λ- 3°45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ
ειδικοι επιστημονες
Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος
ΣΤ. ΚΑΘΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ μηχ/γος
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΝΙΤΣΑ







ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α 82-86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολεως 1987 / Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 / Town plan limits 1982
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η. / secondary stations of Δ.Ε.Η
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε / Telecommunication services

Γ. 50659/92

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100000 φ. 39°15 λ. 3°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτεκτονες ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΕΝΤΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΕΡΥΘΡΙΑΔΗΣ ειδικοι επιστημονες Α. ΡΟΚΚΟΥ τοπ. μηχ/κος Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πλ. μηχ/γος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 202 272 — ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ / ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ